

# LOUVAIN / DU LITHOCANCER URBAIN AU POUMON VERT





Le Janseniuspark, dans la Minderbroedersstraat à Louvain, a été officiellement inauguré en septembre 2017. Il s'agit d'un nouveau parc de 70 a, dont la moitié est accessible au public. Le parc s'inscrit dans le cadre d'un vaste projet d'extension du centre urbain sur l'ancien site de l'hôpital Sint-Pieter/Sint-Rafaël.

*Texte: Paul Geerts  
Photos: Paul Geerts / Resiterra*

Il y a quatre ans, malgré son nom évocateur de pâturages – «De Goede Herder» (le bon berger) –, cet endroit était encore un parking en béton gris appartenant à la KUL. Aujourd'hui, ce parking a fait place au Janseniushof, un quartier urbain moderne le long de la Dyle, au cœur de la ville, formé pour moitié par 200 habitations de divers types – lofts, appartements classiques, studios, penthouses luxueux, flats pour personnes âgées, habitations pour jeunes couples, habitations familiales et logements d'assistance – et pour moitié par un parc public et un espace vert privé.

### **Site de l'hôpital**

Le Janseniushof s'inscrit dans le cadre du projet de rénovation urbaine du Hertogensite et résulte de la transformation de l'ancien campus de l'hôpital St.-Rafaël/St.-Pieter, au cœur de Louvain. Sur une surface de 9 ha, le développeur du projet, Resiterra, a réalisé ici un nouveau site urbain multifonctionnel durable, combinant de nouvelles constructions avec des rénovations en profondeur.

La plus grande partie du site, au nord – le Hertogensite, entre la Brusselsestraat, la Kapucijnenvoer et la Minderbroederstraat –, est encore en plein développement. Le Janseniushof est la partie la plus au sud et s'étend sur une zone de 2,5 ha entre la Minderbroederstraat et la Janseniusstraat qui servait naguère de parking pour le personnel de l'hôpital.

Après d'intenses discussions avec la ville de Louvain et diverses administrations et associations, le plan d'aménagement du Janseniushof a été dessiné par les bureaux A. De Gregorio & Partners, Conix-Architecten, P. Van Aerschot et Wirtz International (pour la partie végétation).





### Janseniushof

Le Janseniushof est une oasis urbaine verte longeant la Dyle qui cadre avec le modèle de rue adjacent, mais qui, par sa conception en espace fermé, donne parallèlement l'impression d'être un jardin de ville. Il dégage l'atmosphère d'un béguinage, mais est encéint par des bâtiments très volumineux et des constructions en hauteur. Sur le bord de la route, les bâtiments classés du Landbouwkundig Instituut en Bosmuseum (institut horticole et musée forestier), datant du XIXe siècle, et la fameuse aile Helleputte sont (heureusement) conservés. Ils ont été transformés, dans le respect de l'architecture initiale, en appartements luxueux entourant une cour intérieure encadrée par des pommiers ornementaux.

L'ancien jardin intérieur du Klooster van de Goede Herder, qui abrite un pavillon néoclassique classé datant du XVIIIe siècle, a été intégré visuellement et spatialement dans le plan et a reçu l'affectation de nouveau jardin semi-public. Les nouvelles unités d'habitation ont été regroupées le long de petites rues piétonnes à très faible densité de trafic, bordées par des arbres et des haies. Un réseau d'arbres a été déployé sur un sous-sol composé de pelouses et de matériau dur. Les places ouvertes ont chacune un caractère propre — lieux de rencontre, terrasses paisibles, aires de jeux et de récréation, jardins privés, etc. Quant aux espaces (semi-)publics, ils sont reliés entre eux par une série de passages de part et d'autre du site et le long des bâtiments.

La partie publique et la partie privée sont intimement reliées.

### Janseniuspark

Le Janseniuspark en soi a une superficie de 70 ares et constitue un espace ouvert agréable entre la Dyle et les nouveaux immeubles à appartements, offrant parallèlement une vue sur l'imposant collège Justus Lipsius. Les rives de la ville qui étaient naguère à peine visibles constituent aujourd'hui un sous-ensemble essentiel du nouveau quartier d'habitation. Le parc est un maillon important du Dijlepark qui longera la Dyle et s'étendra jusqu'à la Brusselstraat. La partie centrale du parc public est composée d'une grande pelouse bordée de monticules engazonnés et de sentiers sinueux. Des bancs ont été installés çà et là et des dizaines de grands arbres solitaires et multitruncs ont été plantés. Bordant et longeant les immeubles, des massifs arbustifs tout en longueur formés d'hortensias, de rosiers, etc. ont été aménagés. Les différences de niveau ont été traitées par la construction de murets ornementaux méandreux en pierre naturelle, une méthode que le bureau Wirtz a déjà appliquée avec succès dans le Jubilee Park de Londres; une réalisation esthétique par comparaison avec les gabions qui font leur apparition un peu partout aujourd'hui.

Une partie du parc est utilisée par l'institut Paridaens sis de l'autre côté de la Dyle. Elle est utilisée comme terrain de minifoot et de basket et comme aire de jeu pour les enfants.





## Patrimoine

Le nouveau Janseniuspark souligne également le passé moyenâgeux de Louvain en faisant ressortir une partie du patrimoine classé de la ville. Le parc s'étend jusqu'à la tour Jansenius du XIIe siècle et la tour Justus Lipsius qui étaient à peine visibles et connues du grand public. Au Moyen Âge, les deux tours formaient la porte fluviale que les bateaux franchissaient pour entrer dans la ville. Un droit était prélevé sur les marchandises transportées. La porte avait aussi une fonction de défense et devait protéger le pont situé en amont sur la Dyle.

Au XVIIe siècle, la tour Jansenius était le lieu de séjour du théologien Jansenius. Aujourd'hui, elle est le siège de la vzw Leuvense Katholieke Scholen. L'autre tour doit son nom à sa proximité du collège Justus Lipsius. D'autres ouvrages tels que la façade néogothique du collège Justus Lipsius sont à nouveau

visibles suite à l'aménagement du parc. Afin de relier le Janseniuspark au centre-ville et de faciliter l'accès aux écoles avoisinantes, Resiterra a aménagé un pont piétonnier simple au-dessus du bras de la Dyle qui permet de se rendre vers la place Pater Damiaan. L'Ursulinensluis du XIVe siècle, l'une des deux dernières écluses en fonctionnement en Flandre, est de ce fait redevenue visible.

## Source d'énergie

La Dyle n'est pas seulement un important couloir écologique créateur d'espaces verts publics, elle est aussi une importante source d'énergie pour le réseau thermique collectif qui alimente le Janseniushof. Ce réseau se compose d'un système collectif de chauffage géothermique qui se sert de la Dyle comme source d'énergie et qui est relié à un réseau d'énergie basse température et à des pompes à chaleur. Le réseau d'éner-

gie peut être utilisé tant pour chauffer que pour refroidir les appartements. La Dyle permet aussi de régénérer la source. En été, lorsque la température de la source de chauffage est trop faible, un complément de chaleur est puisé dans la Dyle dont la température peut atteindre les 20 °C. Cette extraction de chaleur offre l'avantage supplémentaire de refroidir la Dyle en été.

[WWW.JANSENIUSHOF.BE](http://WWW.JANSENIUSHOF.BE)

[WWW.DEGREGORIO.BE](http://WWW.DEGREGORIO.BE)

[WWW.WIRTZNV.BE](http://WWW.WIRTZNV.BE)

